

**ГОДИШЕН ДОКЛАД  
ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА  
„БРЕСТИОМ“ АД  
ЗА 2016 ГОДИНА**

На основание чл. 39 от Закона за счетоводството, чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон и ЗППЦК

## **I. Обща информация за „Брестиом“ АД**

### ***1. Описание на дейността***

Брестиом АД (Дружеството) е акционерно дружество, създадено през април 2004 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, район Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ № 30-32, ет.7. Съдебната регистрация на дружеството е от 2004 г., с решение № 1/06.04.2004 г. на Софийски градски съд. Последните промени в Устава на дружеството и в органите за управление са вписани в регистъра на търговските дружества с решение № 6 от 02.05.2007 г. на Софийски градски съд. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 131232567.

Предметът на дейността по регистрацията на дружеството е: изграждане и експлоатация на малки водни електрически централи инженерингова дейност в страната и чужбина, лицензии, ноу-хау трансфер на технологии, вътрешна и външна търговия, както и всяка др. дейност, незабранена от закона. През 2016 и 2015 г. изпълняваната от дружеството дейност включва производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.

Брестиом АД притежава и експлоатира малка водно-електрическа централа - МВЕЦ „Лозята“, находяща се в местността на с. Брестовица, община Родопи, която е въведена в експлоатация през месец септември 2007 г. Продажбата на електрическата енергия до размера на утвърдения годишен лимит се осъществява по договор за изкупуване с ЕВН България Електроснабдяване АД. Произведената електрическа енергия над лимит подлежи на продажба на свободния пазар за електрическа енергия. Дружеството има разрешително за водоползване № 003601 / 31.03.2005 г., издадено от МОСВ.

През отчетния период основните операции на дружеството са свързани с производството и продажбата на ел. енергия.

„Брестиом“ АД няма регистрирани клонове и представителства в страната и в чужбина. Дружеството се класифицира като малко предприятие по Закона за счетоводство.

### **2. Акционерна и капиталова структура**

Към 31 декември 2016 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Юнион Електрик ЕАД	80 %
Прима Дивелопмънт АД	20 %

БРЕСТИОМ е акционерно дружество, с регистриран капитал към 31.12.2016 г. в размер на 2 275 000 лв., разпределен в 22 750 бр. поименни акции с номинална стойност на акция 100лв.

### 3. Управленска структура

Брестиом АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове в състав:

- Филип Фотев - председател на Съвета на директорите;
- „Юнион Електрик” ЕАД, представлявано от Тодор Трифонов Александров;
- Михаил Тодоров.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Михаил Тодоров.

Дружеството е част от Групата Юнион Електрик, която е част от икономическата група Юнион Груп. Годишният финансов отчет на Брестиом АД се включва в консолидираните финансови отчети на Юнион Електрик ЕАД, респ. на Юнион-Груп АД (като крайно дружество-майка), които са със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Ген. Тотлебен” № 30-32.

## **II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2016 Г. И АНАЛИЗ НА ПОСТИГНАТИТЕ РЕЗУЛТАТИ**

Дружеството има сключен договор за изкупуване на електрическа енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници, сключен с „ЕВН България Електроснабдяване” ЕАД, № 162/19.10.2007 г.

През 2016 г. произведената електрическа енергия от МВЕЦ „Лозята“ е 16 593 хил. kWh, съответно реализираните приходи от продажби на ел.енергия от дружеството са в размер на 2 965 хил. лв. За сравнение, през 2015 г. са произведени 24 951 хил. kWh (съответно приходите от продажба на ел.енергия са в размер на 3 613 хил лв). Намаленото производство през 2016 г. се дължи по-неблагоприятните климатични условия през годината.

Към 31.12.2016 г. средно-списъчният брой на персонала в дружеството е 10 работници и служители (31.12.2015 г.: 10).

## 1. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2016 Г.

### Структура на активите и пасивите

АКТИВИ	31.12.2016 BGN '000	% от общо активи	31.12.2015 BGN '000	% от общо активи
<b>А. Нетекущи активи</b>				
<b>I. Дълготрайни материални активи</b>				
1. Земи и сгради, в т.ч.	900	12.19%	917	13.07%
- земи	34	0.46%	34	0.48%
- сгради	866	11.73%	883	12.58%
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	5 750	77.89%	5 973	85.11%
<b>Общо за група I:</b>	<b>6 650</b>	<b>90.08%</b>	<b>6 890</b>	<b>98.18%</b>
<b>II. Отсрочени данъци</b>	<b>8</b>	<b>0.11%</b>	<b>12</b>	<b>0.17%</b>
<b>Общо за раздел А:</b>	<b>6 658</b>	<b>90.19%</b>	<b>6 902</b>	<b>98.35%</b>
<b>Б. Текущи активи</b>				
<b>I. Вземания</b>				
1. Вземания от клиенти	513	6.95%	44	0.63%
<b>II. Парични средства, в т.ч.</b>	<b>207</b>	<b>2.80%</b>	<b>71</b>	<b>1.01%</b>
- в брой	1	0.01%	41	0.58%
- в безсрочни депозити	206	2.79%	30	0.43%
<b>Общо за раздел Б:</b>	<b>720</b>	<b>9.75%</b>	<b>115</b>	<b>1.64%</b>
<b>В. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>4</b>	<b>0.05%</b>	<b>1</b>	<b>0.01%</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>7 382</b>	<b>100.00%</b>	<b>7 018</b>	<b>100.00%</b>
	<b>31.12.2016 BGN '000</b>	<b>% от общо пасиви</b>	<b>31.12.2015 BGN '000</b>	<b>% от общо пасиви</b>
<b>ПАСИВ</b>				
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>				
<b>А. Собствен капитал</b>				
<b>I. Записан капитал</b>	<b>2 275</b>	<b>30.82%</b>	<b>2 275</b>	<b>32.42%</b>
<b>II. Резерви</b>				
1. Законови резерви	228	3.09%	228	3.25%

**III. Натрупани печалби  
(загуби) от минали години, в  
т.ч.:**

- *неразпределена печалба* 2 278 30.86% 1 402 19.98%

**IV. Нетна печалба за годината** 1 808 24.49% 2 278 32.46%

**Общо за раздел А** 6 589 89.26% 6 183 88.10%

**ПАСИВИ**

**Б. Задължения**

1. Задължения към доставчици, в т.ч.:

124 1.68% 96 1.37%

*до 1 година* 124 1.68% 96 1.37%

2. Задължения към Юнион

Електрик дивиденди, в т.ч.:

80 1.08 136 1.94

*до 1 година* 80 1.08 136 1.94

3. Задължения към свързани лица

(Прима Дивелопмънт, в т.ч.:

20 0.27% 34 0.48%

*до 1 година* 20 0.27% 34 0.48%

4. Други задължения, в т.ч.:

143 1.94% 127 1.81%

*до 1 година* 143 1.94% 127 1.81%

- *към персонала, в т.ч.:*

8 0.11% 46 0.66%

*до 1 година* 8 0.11% 46 0.66%

- *осигурителни задължения, в т.ч.:*

4 0.05% 4 0.06%

*до 1 година* 4 0.05% 4 0.06%

- *данъчни задължения, в т.ч.:*

87 1.18% 40 0.57%

*до 1 година* 87 1.18% 40 0.57%

**Общо за раздел Б, в т.ч.:** 367 4.97% 393 5.60%

*до 1 година* 367 4.97% 393 5.60%

*над 1 година* - -

**В. Финансираня и приходи за  
бъдещи периоди, в т.ч.:**

- финансираня 426 5.77% 442 6.30%

**СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В)** 7 382 100.00% 7 018 100.00%

Основна част от активите на дружеството са дълготрайните материални активи – 90.08 %, представляващи активи на МВЕЦ Лозята – сградоцентрала, машини и оборудване. Търговските вземания са текущи, възникнали от продажба на ел. енергия. Дружеството финансира дейността си основно със собствени средства. Съотношението собствен капитал към сума на пасива е 89.26%

### **Резултати от дейността**

За финансовата 2016 г. „Брестиом“ АД реализира нетна печалба в размер на 1,808х.лв. (2015 г. – 2,278 х.лв.). По-ниският размер на същата спрямо 2015 г. се дължи основно на по-слабото производство на ел. енергия, съответно по-малкия размер на приходите от продажби, който не може да бъде компенсиран с по-малкия размер на разходите за дейността спрямо предходната година.

### **Преглед на приходите от дейността**

**Приходите от продажба на продукция** включват приходи от продажба на електрическа енергия, произведена в МВЕЦ „Лозята“. През 2016 г. дружеството отчита приходи от продажба на ел.енергия в размер на 2,965 х. лв. (99.3% от общите приходи от дейността).

**Приходите от услуги** включват предоставени услуги на НЕТА ООД (свързано дружество в групата на Юнион Електрик) за обслужване дейността на МВЕЦ „Лозята – 2“.

**Други приходи** през 2016 г. 16 х.лв. от финансираня (2015 г. - получени застрахователни обезщетения 40 х.лв. и 17 х.лв. приходи от финансираня).

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Изменение</b>
	<b>BGN</b>	<b>BGN</b>	<b>BGN`000</b>
	<b>'000</b>	<b>'000</b>	
<b>Приходи</b>			
<b>Нетни приходи от продажби, в т.ч.:</b>	<b>2 970</b>	<b>3 618</b>	<b>-648</b>
Продажба на продукция	2 965	3 613	-648
Приходи от услуги	5	5	-
<b>Други приходи, в т.ч. :</b>	<b>16</b>	<b>57</b>	<b>-41</b>
- финансираня	16	17	-1
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>2 986</b>	<b>3 675</b>	<b>-689</b>

*Преглед на разходите за дейността*

	<b>2016 BGN '000</b>	<b>2015 BGN '000</b>	<b>Изменение BGN'000</b>
<b>Разходи</b>			
Разходи за суровини и материали	11	18	-7
Разходи за външни услуги	583	679	-96
Разходи за амортизации	248	248	-
Разходи за персонал	130	184	-54
Други разходи	6	15	-9
<b>Общо разходи за дейността</b>	<b>978</b>	<b>1 144</b>	<b>-166</b>
<b>Печалба преди данъци</b>	<b>2 008</b>	<b>2 531</b>	<b>-523</b>
<b>Разход за данък</b>	<b>200</b>	<b>253</b>	<b>-53</b>
<b>Нетна печалба за годината</b>	<b>1 808</b>	<b>2 278</b>	<b>-470</b>

Най-съществени от разходите са тези за външни услуги. Същите включват основно: такса балансиране 200 х.лв., такса водоползване 164 х.лв. и вноска във Фонд „Сигурност на електроенергийната система“ в размер на 138 х.лв. (2015 г.: такса балансиране 295 х.лв., такса водоползване 254 х.лв. и вноска във Фонд „Сигурност на електроенергийната система“ в размер на 14 х.лв.).

Разходите за амортизация са следващото по значимост перо в разходите. Същите запазват стойността си през 2016 г., доколкото няма съществена промяна в стойността на дълготрайните материални активи и в прилаганата от дружеството амортизационна политика. Дружеството прилага линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи при определен полезен живот съобразно техническите характеристики на активите и намеренията на ръководството за експлоатацията им в дейността.

Разходите за персонал са 130 х. лв., в т.ч. възнаграждения на персонала – 107 х.лв.и по договори за управление и контрол – 5 х лв. Вноските за социално осигуряване са 18 х. лв. Намалението спрямо предходния период с 54 х. лв. се дължи основно на намаление на възнагражденията по договори за управление и контрол – с 45 х. лв.

По преценка на управителния орган няма други съществени компоненти на разходите, които следва да се разглеждат, за да се разберат резултатите от дейността на Дружеството през 2016 г.

Рисковете, които са имали или които според очакванията на управителните органи ще имат благоприятно или неблагоприятно въздействие върху приходите от основна дейност на Дружеството, са цитирани по-долу в Отчета за дейността.

### Основни финансови показатели

Коефициент	текуща година	предходна година	изменение
<b>Коефициенти за възвръщаемост</b>			
Възвръщаемост на собствения капитал (ROE)	0.27	0.37	-27%
Възвръщаемост на активите (ROA)	0.24	0.32	-25%
<b>Коефициенти за ликвидност</b>			
Коефициент на текуща ликвидност	1.97	0.30	557%
Коефициент на бърза ликвидност	1.96	0.29	576%
Коефициент на парична ликвидност	0.56	0.18	211%
<b>Коефициенти за задлъжнялост</b>			
Коефициент на финансова автономност	8.31	7.40	12%
Привлечен капитал/Собствен капитал	0.12	0.14	-14%

Коефициентите на възвръщаемост намаляват спрямо предходния период, поради по-слабото производство през годината. Ликвидността е в приемливи граници – коефициентите за текуща и бърза ликвидност са над единица, което означава над 100% покритие на текущите задължения с текущи активи. Коефициентът на финансова автономност отчита ниската задлъжнялост на дружеството и високата степен на независимост към външно финансиране.

## 2. РИСКОВИ ФАКТОРИ. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ.

Върху дейността на Брестиом АД влияние оказват следните рискови фактори:

2.1. *Риск от промяна в климатичните условия* – Производството и продажбите (приходите) на дружеството са зависими от климатичните условия. Този риск е оценен при вземането на решение за извършване на инвестицията, след като е извършена оценка на водните ресурси в съответния регион на база многогодишни изследвания, предоставени от съответната „Басейнова дирекция“ и обуславящи избора на технология на производството.



2.2. **Риск от техническа авария** – този риск се минимизира от факта, че мощностите на МВЕЦ Лозята се управляват от професионални екипи. Дружеството поддържа активна застраховка за риск Авария на машини, която би покрила разходите при евентуално настъпване на застрахователно събитие, свързано с авария.

2.3. **Форсмажорни причини** – риск от природни бедствия, които биха могли да възпрепятстват производството или да нанесат повреди на съоръженията, което е извън контрола на Дружеството. За намаляване на последствията от такива събития, активите обичайно се застраховат срещу природни бедствия, земетресения, пожари, спукване на тръби и предумишлени действия на трети лица, от реномирани застрахователни и презастрахователни компании.

#### **2.4. Управление на финансовия риск**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен, ценови, кредитен, ликвиден риск, риск на лихвено-обвързаните парични потоци. Стремешт на ръководството е текущо да идентифицира, измерва и наблюдава финансовите рискове, за да се предприемат адекватни мерки и да не се допуска неоправдана концентрация на риск.

##### **2.4.1. Валутен риск**

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева или в евро. Всички продажби се реализират на българския пазар в български лева.

##### **2.4.2. Ценови риск**

Дружеството е изложено на специфичен ценови риск относно продажната цена на произведената от него електроенергия, доколкото последната е изключително специфичен продукт и се реализира на определени със закон електроразпределителни дружества, а продажната ѝ цена подлежи на контрол и регулиране от Комисия по енергийно и водно регулиране и е фиксирана дългосрочно за период от 15 години от датата на влизане на МВЕЦ-а в експлоатация. Считано от м. юли 2015 г. е направена промяна в Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), по силата на която преференциално определената цена се отнася само до размера на утвърдения годишен лимит за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници.

Лимитът за производство се определя с решение на Комисията по енергийно и водно регулиране. Произведената електрическа енергия над утвърдения годишен лимит се изкупува по средни цени за излишък на електрическа енергия, определена от Енергийния Системен Оператор за съответния месец или по свободно договорени цени с търговци на електрическа енергия или клиенти крайни потребители на електрическа енергия.

#### **2.4.3. Кредитен риск**

Кредитният риск е свързан с риск от финансови загуби, които дружеството би могло до претърпи, в случай че някой от контрагентите му не е в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Към 31 декември дружеството има концентрация на вземания от клиенти, тъй като всички търговски вземания са изцяло от един контрагент – ЕВН България Електроснабдяване АД. Дружеството приема, че кредитният риск не е голям, независимо, че вземанията са от един контрагент, тъй като те са по договор за изкупуване на електрическа енергия и се обслужват редовно.

Към 31 декември финансовите активи на дружеството включват парични средства и търговски вземания. За ограничаване на риска относно паричните средства политиката на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

#### **2.4.4. Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от ръководството за гарантиране на своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията.

Дружеството не ползва външно финансиране – кредити и заеми.

#### **2.4.5. Риск на лихвоносни парични потоци**

Лихвоносните активи на дружеството са свободните му парични средства в разплащателни банкови сметки. Средствата по разплащателни сметки се олихвяват с лихвени проценти, съгласно тарифите на съответните банки, които се запазват относително постоянни за по-дълъг период от

време, поради което се третира от ръководството като финансови активи с фиксиран лихвен процент.

За краткосрочните си задължения дружеството не е изложено на значителен лихвен риск, защото те са обичайно търговски или безлихвени (дивиденди и задължения за лихви).

### **3. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА**

На 17.01.2017 г. е проведено Общо събрание на акционерите на Брестиом АД, на което е взето решение за разпределение на натрупани печалби на дружеството в размер на 1 810 х.лв., за дивиденди на акционерите, пропорционално на притежаваните от тях акции.

### **4. ДЕЙНОСТ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНИТЕ ИЗСЛЕДВАНИЯ И ПРОУЧВАНИЯ**

Дружеството не извършва дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

### **5. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Не се планират съществени промени в развитието на „Брестиом“ АД. Дружеството предвижда да продължава експлоатацията на МВЕЦ „Лозята“.

Спецификата на дейността на дружеството предполага достигане на определен предел на производството, след което възможностите за нарастване на приходите от продажби са в пряка зависимост от климатичните условия и от цената на изкупуване на ел. енергия. Оттук постигането на оптимални резултати от дейността на дружеството е в пряка зависимост от поддържането на мощностите в експлоатационна годност, която задача е една от основните текущи задачи пред оперативното му ръководство.

Дружеството не планира нови инвестиции, както и сключване на сделки, имащи съществено значение на неговата дейност. Ръководството на дружеството очаква при успешно изпълнение на производствената програма на централата за 2017 г. да реализира положителен финансов резултат. Постигането на същия е в пряка зависимост от климатичните условия и експлоатационното състояние на централата.

## **6. ИНФОРМАЦИЯ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.187Д И ЧЛ. 247, АЛ. 2 ОТ ТЗ**

6.1. **Информация по чл. 187д от ТЗ** – през отчетния период дружеството не е придобивало и/или прехвърляло собствени акции и не притежава собствени акции.

6.2. **Информация по чл. 247, ал. 2, т.1 от ТЗ** – през 2016 са изплатени възнаграждения, на членовете на Съвета на директорите, както следва:

- Филип Фотев – 2 хил.лв.
- „Юнион Електрик“ ЕАД - 2 хил. лв.;
- Михаил Тодоров – 43 х.лв. (сумата от 40 х. лв. е за начислени суми за предходната 2015 година)

6.3. **Информация по чл. 247, ал.2, т.2. от ТЗ** – информация относно придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции на дружеството.

„Юнион Електрик“ ЕАД притежава акции на дружеството, формиращи 80% от акционерния капитал.

Председателят на Съвета на директорите Филип Фотев и другият член на Съвета на директорите – Михаил Тодоров не са придобивали и прехвърляли през годината и не притежават акции и облигации на дружеството.

През годината не са придобивани и прехвърляни акции и облигации на дружеството.

Дружеството не е емитирало облигации.

6.4. **Информация по чл.247, ал.2, т.3 от ТЗ** – права на членовете на съветите да придобиват акции на дружеството.

Уставът на дружеството не предвижда ограничения за придобиване на акции и облигации от членовете на Съвета на директорите.

6.5. **Информация по чл. 247, ал.2, т.4 от ТЗ** – участие на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от

капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

- Филип Фотев - председател на Съвета на директорите

А) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник - не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Б) Участие в търговски дружества като притежател на повече от 25 на сто от капитала - притежава повече от 25 % от капитала на:

- Прима Дивелопмънт АД, с ЕИК 175093254

В) Участие в управлението на други търговски дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвет - участва в управлението на следните дружества като (прокурист, управител, член на съвет):

- Фармацевтични заводи Милве АД, с ЕИК 831526337 – член на Съвета на директорите;
- Прима Дивелопмънт АД, с ЕИК 175093254 – изпълнителен директор и член на Съвета на директорите;
- „МАЛАКОВ КАМЪК” ООД, с ЕИК 120525355 – управител;
- „РЕЧИЦА” ООД, с ЕИК 120547914 – управител;
- „ИЗГРЕВ” ДЗЗД, БУЛСТАТ 175607442 – управител;
- ДЗЗД „Нов строителен консорциум“, БУЛСТАТ 131152360 – управител;
- „ПРИМА ХОЛД” ЕООД, с ЕИК 202966331 – управител;
- „ИЗГРЕВ 16“ ООД, с ЕИК 202860851 – управител, дружеството е в процес на ликвидация с ликвидатор Стефан Петров Тодоров
- „Зелена черта“ ЕООД, ЕИК 204044754 – управител;
- „Изгрев изток“ ООД, ЕИК 204345348 – управител;
- „ИЗГРЕВ РЕЗИДЪНС“ ООД, с ЕИК 202859482 – управител.

- „Юнион Електрик” ЕАД, представлявано в СД на „Брестиом“ от Тодор Трифонов Александров:

А) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник:

Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Б) Участие в търговски дружества като притежател на повече от 25 на сто от капитала.

- Центриом ООД, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК

130271535;

- Бяла Места ООД, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 131275950;

- Черна Места ООД, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 131276019;

- Мегастрой – 2004 ООД, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 105556774;

- Геоенергопроект ЕАД, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 121904408;

- Трейдном ООД, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 175276056;

- Клепало ЕООД, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 201282323;

- НЕТА ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 115925629;

- Юнион Хидро ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 201850690

- Уиндтех ЕООД, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 175189427;

- МВЕЦ Полатово ЕООД, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 160056501;

- МВЕЦ Маноле ЕООД, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 160056104;

- МВЕЦ Марица ЕООД, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 160110833.

В) Участие в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокурист, управител или член на Съвета на директорите:

- ГЕОЕНЕРГОПРОЕКТ ЕАД, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 121904408– член на Съвета на директорите.

- Михаил Тодоров – член на Съвета на директорите:

А) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник:

Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Б) Участие в търговски дружества като притежател на повече от 25 на сто от капитала:

- Техномашстрой ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175291211;

- Стреч хаус ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 203100940.

В) Участие в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет:

- Юнион Електрик ЕАД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 130495729 – член на СД и изпълнителен директор;

- Геоенергопроект ЕАД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 121904408 – член на СД и изпълнителен директор

- Мегастрой – 2004 ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 105556774 – управител;

- Центриом ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 130271535 – управител;

- Бяла Места ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК131275950 – управител;

- Черна Места ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 131276019 – управител;

- Трейдном ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175276056 – управител;

- Уиндтех ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175189427 – управител;

- НЕТА ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 115925629 – управител;

- МВЕЦ Маноле ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 160056104 – управител;

- МВЕЦ Полатово ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 160056501– управител;

- МВЕЦ Марица ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 160110833 – управител;

- Клепало ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 201282323 – управител;

- Благоевградска Бистрица ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175275132 – управител;

- Юнион Хидро ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 201850690 – управител;

- Техномашстрой ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175291211 – управител.

6.6. Информация по чл.247, ал.2, т.6 от ТЗ:

- планирана стопанска политика през следващата година – виж т.5 по-горе;

- очаквани инвестиции и развитие на персонала – виж т.5 по-горе;

- очакван доход от инвестиции – дружеството не отчита инвестиции;

- предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството – през следващия отчетен период дружеството не планира сделки, които биха били от съществено значение за дейността му.

6.6. Информация по чл.247, ал.2, т.5 от ТЗ – не са сключвани договори в нарушение на чл. 240б от ТЗ.

**7. ДОКЛАДВАНЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ОТЧЕТ ЗА 2016 Г.,  
СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗППЦК**

<p>7.1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.</p>	<p>7.1. Приходите от продажби са формирани основно (99.3%) от продажба на произведената електрическа енергия. През отчетната финансова година са произведени 16 593 хил. kWh електроенергия, които формират приходи от продажби в размер на 2 965 хил. лв. Спрямо предходния отчетен период е реализирано намаление на приходите, дължащо се на неблагоприятните климатични условия, влияещи върху производството на електроенергия. През годината не са настъпили съществени промени, които биха повлияли върху дейността на дружеството.</p>
<p>7.2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.</p>	<p>7.2. Приходите от продажби са формирани основно (99.3%) от производство на електрическа енергия. Същите се реализират само на вътрешния пазар. Дружеството има сключен договор за изкупуване на произведената електроенергия с „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД (несвързано лице), което изкупува цялото произведено количество електроенергия. Предвид спецификата на производство – на електрическа енергия, произведена от ВЕЦ – не са необходими доставки на материали, свързани с производството, съответно дружеството има само двама доставчици на стоки или услуги, които формират 10 и повече процента от разходите, включително свързани лица (виж т.7.3 по-долу за доставчици с над 10% от стойността на разходите).</p>
<p>7.3. Информация за сключени съществени сделки.</p>	<p>7.3. През годината са сключени следните съществени сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- продажба на ел.енергия – по договор с ЕВН България Електроснабдяване ЕАД, в размер на 2,965 хил.лв;</li> <li>- доставка на вода за производство на ел.енергия – по договор с Напителни системи ЕАД, в размер на 140 х.лв.</li> </ul>



	- такса балансиране по договор с ЕВН България Електроснабдяване ЕАД, в размер на 192 х.лв.
7.4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.	7.4. Дружеството няма сключени договори за заем със свързани лица. „Брестиом“ АД има сключен договор за консултантски услуги с „Юнион Електрик“ ЕАД, свързани с организацията на работа и експлоатацията на притежавания от дружеството ВЕЦ. Общият размер на предоставените услуги за 2016 г. е 36 х.лв, без ДДС. Фирмата има сключен договор за абонаментно консултантско и счетоводно обслужване с „Юнион Груп“ АД (което е едноличен собственик на „Юнион Електрик“ ЕАД). Договорът включва правни и финансови консултации и счетоводно обслужване. Общият размер на предоставените услуги за 2016 г. е 6 х.лв, без ДДС. Дружеството има сключен договор за обслужване на дейността на НЕТА ООД (дъщерно на компанията-майка). Общият размер на предоставените услуги през 2016 г. е 5 х.лв. През отчетния период дружеството не е извършило други сделки със свързани лица по §1, т.13. от ДР на ЗППЦК. Дружеството не предвижда сключването на други сделки със свързани лица, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия. „Брестиом“ АД няма дъщерни дружества. Информация за сделките със свързани лица – в Приложение № 20 към годишния финансов отчет за 2016 г.
7.5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.	7.5. През отчетния период не са настъпили събития и няма отчетени показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността на дружеството.
7.6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за	7.6. Дружеството не е реализирало сделки, които следва да се отчетат извънбалансово.

<p>емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.</p>	
<p>7.7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.</p>	<p>7.7. Дружеството няма дялови участия и инвестиции в дялови ценни книжа, както и инвестиции в чужбина, вкл. в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти. Инвестициите на дружеството в страната представляват земи и сгради с балансова стойност 900 хил. лв. и машини, съоръжения и оборудване на стойност 5,750 хил. лв. Те се използват в производствената дейност на дружеството. Източниците на финансиране са капитал, средства на собствениците и банков кредит, който към 31.12.2016 г. е напълно погасен.</p>
<p>7.8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.</p>	<p>7.8. Съгласно Таблица – Приложение 1.</p>
<p>7.9. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.</p>	<p>7.9. Съгласно Таблица – Приложение 2.</p>
<p>7.10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.</p>	<p>7.10. През отчетния период дружеството не е емитирало ценни книжа, както и не е увеличавало размера на основния си капитал</p>
<p>7.11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени</p>	<p>7.11. Дружеството няма задължение за публикуване на прогнози за финансовите си</p>

във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.	резултати за финансовата година.
7.12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.	7.12. Политиката по управление на финансовите ресурси е насочена към приоритетно и коректно обслужване на задълженията към кредитори, вкл. финансови институции. Текущите задължения се обслужват редовно, без просрочия. Дружеството не отчита просрочени задължения с настъпил падеж (виж т.2.4. Р.ІІ – Управление на финансовия риск).
7.13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.	7.13. Дружеството не предвижда реализация на инвестиционни проекти.
7.14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.	7.14. През отчетния период не са настъпили промени в принципите за управление на дружеството и на неговата група предприятия.
7.15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.	7.15. Финансовите отчети на дружеството се изготвят от външно дружество по силата на договор за абонаментно консултантско и счетоводно обслужване (Юнион Груп АД – компания-майка). Отговорността на ръководството на дружеството обхваща и гарантиране на предоставяне на навременна и вярна информация на дружеството, изготвящо отчетите, както и изискване по силата на сключения между страните договор същото да: - се придържа към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети; - извършва всички операции в съответствие със законовите и подзаконови нормативни актове; - отразява всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период, така че да позволяват изготвянето на финансовите отчети в съответствие с конкретно зададената счетоводна рамка; - спазва принципа на предпазливостта при

	<p>оценката на активите, пасивите, приходите и разходите. Спазва и всички други принципи съгласно чл. 26 от Закона за счетоводството;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установява и прекратява измами и грешки. Недопускане на субективизъм и предубеденост. Създаване на условия за опазване на активите на дружеството;</li> <li>- гарантира пълнота и правилност на счетоводната информация;</li> <li>- изготвя надеждна финансова информация;</li> <li>- се придържа към стандартите за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.</li> </ul> <p>Персоналът на външното дружество, който води счетоводството и изготвя финансовите отчети на Брестиом АД е компетентен да изпълнява възложените ангажменти, притежава необходимия професионален опит в сферата на счетоводната отчетност. Обслужващото счетоводно дружество използва счетоводен софтуер, който осигурява навременно и коректно изготвяне на финансовите отчети.</p> <p>В своята дейност ръководството спазва политика за почтеност и етични ценности. В работата си спазва Устава, както и правила за работа, определени от Съвета на директорите на компанията-майка, част от които са насочени и към периодично разглеждане и одобрение на финансовите отчети на календарно тримесечие.</p> <p>Изготвяне на бюджети и преглед на изпълнението:</p> <p>Ежегодно до 20 декември се изготвя бюджет за следващата финансова година. Бюджетът се разглежда и одобрява от Съвета на директорите на компанията-майка и служи като своеобразен вътрешен документ за постигане на набелязаните краткосрочни цели през следващата година. Изпълнението на бюджета се изготвя от обслужващото счетоводството дружество на тримесечни периоди. Резултатите от изпълнението се преглеждат от органите на управление и се вземат съответни решения.</p> <p>Парични средства:</p> <p>Изпълнителният директор има правата за разпореждане с паричните средства на дружеството до определен лимит, който е регламентиран в договора за управление. Всеки месец се извършва равнение на паричните наличности по счетоводните сметки и в банковите сметки на дружеството.</p>
--	--

	<p>Събиране на вземанията за продадена ел.енергия: Събираемостта на вземанията се следи текущо от финансово-счетоводния отдел на обслужващото дружество, като регулярно се предоставя справка на изпълнителния директор. Стремежът е да не се допускат просрочени вземания извън договорените с клиентите срокове.</p> <p>Погасяване на задължения: Отговорният счетоводител от обслужващото дружество следи за спазване на законовите и договорените срокове за погасяване на търговските и публичните задължения на дружеството, както и на другите задължения вкл. към свързани лица. Този процес текущо се наблюдава и одобрява от изпълнителния директор на дружеството.</p> <p>Приходи и разходи: Отчитането на приходите е на база на месечна справка от енерго-разпределителните дружества за произведената ел.енергия, която се преглежда и одобрява от изпълнителния директор. Отчитането на разходите се извършва на база сключени договори с доставчици, след удостоверяване на изпълнението на услугата или доставката на материалите. Брестиом АД няма необходимост от материални складови запаси, поради характера на производството (ел.енергия). Всички договори за доставка се сключват след предварително проучване на условията от отговорния счетоводител на обслужващото дружество и се съгласуване с изпълнителния директор на Брестиом АД.</p> <p><u>Годишно счетоводно приключване:</u> Годишното счетоводно приключване и изготвянето на финансовите отчети се извършва от външното дружество в периода 15.01-15.03 на следващата година. В края на годината ръководството организира провеждане на инвентаризация на активите и пасивите и преглед за обезценка на активите на дружеството. Активите са основно дълготрайни материални активи на МВЕЦ „Лозята“. Изпращат се и писма за потвърждения на салдата по банковите сметки и на съществените разчети с доставчици и клиенти, включително свързаните лица. Преглежда се съвместно с адвокатите наличието на съдебни дела – развитие на съществуващите и/или възникнали</p>
--	--

	<p>нови, както и наличие /липса на тежести върху имуществото на дружеството. Преглеждат се всички събития след края на финансовата година до датата на съставяне на годишния финансов отчет и при наличие на коригиращи събития, същите се отразяват в годишния финансов отчет. Некоригиращите събития се оповестяват. Изготвеният финансов отчет от обслужващото дружество се преглежда и одобрява от изпълнителния директор.</p> <p><u>Поддръжка и наблюдение на МВЕЦ „Лозята“</u> Поддръжката и наблюдението на работата на централата се извършва от дежурните оператори и чрез дистанционно видеонаблюдение от изпълнителния директор.</p> <p>Персонал Дружеството функционира с нает персонал – 10 работника, осигуряващ охрана и непрекъсваемост на цикъла на производство</p> <p><u>Управление на рисковете</u> Виж т. 2 по-горе.</p>
<p>7.16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.</p>	<p>7.16. През отчетната финансова година не са настъпили промени в управителните и надзорните органи на дружеството.</p>
<p>7.17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:</p> <p>а) получени суми и непарични възнаграждения;</p> <p>б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;</p> <p>в) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други</p>	<p>7.17. През годината са изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, съгласно посоченото в Р. II т. 5 по-горе, Филип Фотев – 2 хил.лв.; „Юнион Електрик“ ЕАД - 2 хил. лв.; Михаил Тодоров – 43 х.лв. (40 х. лв. от тази сума е по възнаграждение, начислено за 2015 г.).</p> <p>През отчетния период на членовете на управителните и контролните органи:</p> <p>а) не са изплащани непарични възнаграждения;</p> <p>б) няма условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината;</p> <p>в) няма дължими от дружеството или негови дъщерни дружества суми за пенсии, обезщетения при пенсиониране и др.</p>

подобни обезщетения.	
7.18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.	7.18. „Юнион Електрик“ ЕАД е член на СД на дружеството и притежава 80% от акциите на дружеството. Другите членове на СД не притежават акции на дружеството като физически лица. Филип Фотев притежава акции индиректно чрез дружеството Прима Дивелопмънт АД (20%). Няма предоставени опции върху акциите на дружеството.
7.19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.	7.19. През изминалата година, както и към момента, няма договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящите акционери.
7.20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.	7.20. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи негови задължения или вземания.
7.21. За публичните дружества – данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.	7.21. Неприложимо.

Таблица – Приложение 1 по Р.П т.7.8.:

ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛ	ЗАЕМОДАТЕЛ	Цел	главница към 31.12.2016	гаранции	срок
Юнион Електрик ЕАД	Юнион Груп АД	инвестиции	3 580 000 €	-	20.05.2019

Таблица – Приложение 2 по Р.П т.7.9.:

ЗАЕМОДАТЕЛ	ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛ	Цел	главница към 31.12.2016	гаранции	срок
Юнион Електрик ЕАД	Трейдиом ООД	инвестиции	308 000 лв	-	31.12.2019
Юнион Електрик ЕАД	Центриом ООД	инвестиции	19 547 лв	-	28.02.2019
Юнион Електрик ЕАД	Геоенергопроект АД	инвестиции	25 000 €	-	31.12.2020
Юнион Електрик ЕАД	Клепало ЕООД	инвестиции и оборотни средства	106 000 €	-	25.10.2021
Юнион Електрик ЕАД	Благоевградска Бистрица ООД	инвестиции	2 000 000 €	-	20.05.2018

**8. Информация съгласно чл. 100н, ал. 7, т.1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)**

Дружеството не изготвя отделна корпоративна декларация на базата на тълкувателно писмо на КФН с изх. № 93-00-1486 от 3 февруари 2017 г., в т. 3 на което е казано, „че лицата попадащи в обхвата на § 1д от ДР на ЗППЦК, не е необходимо да представят в Комисията за финансов надзор декларация за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК със съдържанието по чл.100н, ал. 8 от ЗППЦК, защото за тях не е приложим Кодексът за добро корпоративно управление, уреждащ специфични правоотношения в борсово търгувани дружества. По същата причини не се очаква за адресатите по §1д от ДР на ЗППЦК да се прилагат изискванията на чл.100н, ал. 8, т. 1,2,5 и 6 от ЗППЦК, доколкото тези изисквания са насочени към дружества, чиито акции са допуснати до търговия на регулиран пазар или на многостранна система за търговия.”

Годишният доклад за дейността е приет от Съвета на директорите на 20 март 2017 г. и е подписан от негово име от изпълнителния директор Михаил Тодоров Тодоров.

Дата: 20 март 2017 г.

.....  
**Михаил Тодоров**  
**Изпълнителен директор**

