

Допълнителна информация по Приложение 10 към 31.12.2016

къмчл. 32, ал. 1, т. 2, чл. 32а, ал. 2, чл. 41а, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 101 от 2006 г., в сила от 1.01.2007 г., бр. 82 от 2007 г., бр. 63 от 2016 г.)

ЗА ФИРМА „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ II“ ЕООД ЕИК:831915153

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Приходи на дружеството от продажби на основни категории стоки, продукти услуги е както следва:

- Приходи от продажби на земеделски продукти собствено производство - 3493 х.лв. , представяващи 75,01% от приходите.
- приходи от продажба на електрическа енергия-1164 х.лв.
- приходи от стоки – 130 х.лв.
- приходи от услуги – 13 х.лв.

През 2016 година няма настъпили съществени промени в дружеството.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Приходи от продажби на земеделски продукти собствено производство се разпределят както следва:

- вътрешен пазар – 745 х.лв.
- износ – 2748 х.лв.

Произведената електрическа енергия се продава изцяло на „ЧЕЗ Електро България“АД съгласно сключен договор за изкупуване.

Основните източници на дружеството за снабдяване с материали, необходими за производството са: „Оранжерии Гимел“АД – био агенти, Агрис .С.А – разсад,Булгаргаз ЕАД – природен газ,Сандоз – Австрия - био тор,Опора Заден България ООД – семена и др.

Има доставки надхвърлящи 10% от общите разходи, съсредоточени в един доставчик.Това е доставката на природен газ от Булгаргаз ЕАД.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През 2016 година не са сключени големите сделки от съществено значение за дейността на фирма Оранжерии Гимел II ЕООД.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложени за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Няма сделки които са извън обичайната дейност на дружеството или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рисът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Оранжерии Гимел II ЕООД няма извършени извънбалансови сделки, които да окажат съществено въздействие на оценката на финансовото състояние на дружеството.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Дружеството няма дялови участия, няма инвестиции в ценни книжа или нематериални и недвижими имоти в страната и чужбина.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2016 г. Оранжерии Гимел II ЕООД има следните договори за заем:

8.1 Договор с УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД за комбиниран банков кредит от 09.05.2014:

- Инвестиционен лимит ТРАНШ 1
* размер на кредита – 6 649 822 лв.
* остатък към 31.12.2016 – 4 973 396 лв.
* лихвен процент – 4% + Змес. СОФИБОР
* краен срок на погасяване – 09.05.2024

- Лимит – овърдрафт
* размер на кредита – 2 000 000 лв.

- * лихвен процент – 3,85% + 1мес. СОФИБОР
- * краен срок на погасяване – 30.07.2017
- * опция за удължаване на срок

8.2 Договор с УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД за банков револвиращ кредит от 13.07.2016:

- **Револвиращ кредит кредит**
- * размер на кредита – 2 000 000 лв.
- * лихвен процент – 4% + Змес. СОФИБОР
- * краен срок на погасяване – 13.07.2019

Към 31.12.2016 г. Оранжерии Гимел II ЕООД има следните **предоставени гаранции и поемане на задължения:**

- Оранжерии Гимел II ЕООД е солидарен дължник по договор на фирма Оранжерии Гимел АД с УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД за комбиниран банков кредит от 09.05.2014.
- Оранжерии Гимел II ЕООД е солидарен дължник по договор на фирма Оранжерии Гимел АД с УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД за банков инвестиционен кредит от 25.03.2015.
- Оранжерии Гимел II ЕООД е солидарен дължник по договор на фирма Оранжерии Гимел АД с УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД за банков инвестиционен кредит от 13.07.2016.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Към 31.12.2016 г. Оранжерии Гимел II ЕООД е отпуснал следните заеми:

- Отпуснат кредит на Георги Георгиев
 - Размер на кредита – 50 000 лв.
 - Остатък главница -40 000 лв.
 - Лихвен процент – 5%
 - Краен срок на погасяване –2024 г.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През 2016 година няма ново емитиране на ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансата година не се различават съществено от прогнозните резултати.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Оранжерии Гимел II ЕООД обслужва всичките си задължения навреме. Няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Основната дейност на дружеството е производство на био зеленчуци и инвестиционните намерения на дружеството са насочени изцяло в тази област.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През 2016 година Оранжерии Гимел II ЕООД и неговата икономическа група нямат промени в основните принципи на управление.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Годишният одит на Оранжерии Гимел II ЕООД се извършва от независим експерт-счетоводител. Годишните финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна политика на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Оранжерии Гимел II ЕООД има едностепенна структура на управление.
През 2016 година няма промени в управителните и надзорни органи.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения за 2016 година:

Николай Герганов – 4625,28 лв.

Евелина Владимирова - 16581,91 лв.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент – няма.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокурорите и висия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Оранжерии Гимел II ЕООД не е публично дружество.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери – не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Управител – Евелина Владимирова,

телефон 065082017

адрес за кореспонденция

гр. София, "Арсеналски", №21


.....
Евелина Владимирова, Управител

