

**Годишен доклад за дейността**  
**на Фей енд Ко" ООД**

съгласно чл.37 от Закона за счетоводство и чл.100 и  
от ЗППЦК

I.Информация по ЗС

1. Преглед на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

Фей енд Ко" ООД (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност, основано през 2012 г. Вписано е в Търговския регистър с ЕИК:200432763 .Седалище и адрес на управление на Дружеството: България, София , ул. "Елемаг",бл.309, ет.3,ап.10.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната съдебна регистрация. Към 31.12.2016 г , той е 1400 х. лв и е внесен 100 %.

Собственици на капитала на дружеството са:

Христо Кулински 1 120 х.лв

Бонка Кулинска - 280 х.лв

Управител е Бонка Кулинска

Основната дейност е производство на ел.енергия от фото-волтаична централа с мощност 2.7 MWp в община Николаево, област Ст.Загора.

За 2016 г са реализирани приходи в размер на 1584 х.лв

Другата дейност, която е осъществявана за 2016 г е даването под наем на инвестиционни имоти .Приходите са 3 х. лв

2. Анализ на основните финансови показатели за резултата от дейността.

Основни показатели	2016 г -х.лв	2015 г -х.лв
Приходи от оперативна дейност	1587	1605

Разходи от оперативна дейност	1054	1126
Печалба от оперативна дейност преди облагане с данъци	533	479
Печалба	382	356
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,24	0,22
Коефициент на рентабилност на собствен капитал	0,09	0,09
Коефициент на ефективност на разходите	0,66	0,70
Коефициент на ефективност на приходите	1,51	1,43
Коефициент на обща ликвидност	1,77	1,44
Коефициент на бърза ликвидност	1,55	1,30
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,33	0,44
Коефициент на финансова автономност	0,62	0,50
Коефициент на задлъжнялост	0,34	0,50

3. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството отразява събитията настъпили през 2016г. и е съставен към 31.12.2016г. Изготвянето му е приключило на 28.02.2017г. След 31.12.2016г няма коригиращи събития.

4. Вероятното бъдещо развитие на предприятието.

Дружеството ще продължава своята дейност съгласно т.1

До края на 2016 дружеството предвижда да продължи основната си дейност-производство на ел. енергия от ФЕЦ . Ще се положат максимални усилия в посока привличане на клиенти за отдаваните под наем имоти, а също така проучване на възможности за сключване на договори в областта на посредническите и консултантските услуги.

5. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност  
През 2016 г не е извършвана научноизследователска и развойна дейност.

6. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон.

неприложимо

7. Наличието на клонове на дружеството.

Дружеството няма клонове.

8. Активите и пасивите на дружеството са оценени по историческа цена.

## II. Информация по ЗППЦК.

1. Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството през 2016 г.

2. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Дружеството продава своята енергия на ЕВН България АД

3. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма промяна на одиторите. Виж приложението към ГФО.

4. Дружеството е продавало на регулирания и свободен пазар, но само чрез на ЕВН България ел.енергия за 1584 х.лв , което

представлява почти 100 процента сто от всички приходи на дружеството.

5. Информация за сключени съществени сделки- няма такива, освен т.4.

6. Информация относно сделките, сключени с свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия -няма такива.

7. Информация за събития и показатели с необичаен характер,имащи съществено влияние върху дейността му,и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Разделянето на пазара на ел.енергия на регулиран и свободен.

8. Информация за сделки, водени извън балансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние .

Няма такива

9. Информация за дялови участия, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа и източниците/начините на финансиране.

Дружеството притежава инвестиционни имоти /офиси/ за 603 х.лв.

Виж баланс и приложение на ГФО.

10. Информация относно сключените в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

И за предоставени от собствениците средства по чл.134 от ТЗ без лихва в размер на 394 х.лв. Средствата са за инвестиции.

11. Информация относно сключените в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Няма такива.

12. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление.

Не са променяни през 2016 г

13. Информация за основните характеристики на прилаганите, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Вътрешния контрол се осъществява от управителя на дружеството и наета по договор счетоводна къща.

17. Информация за размера на възнагражденията

а) получени суми и непарични възнаграждения – дивиденди от 136 х.лв

виж Отчет за промените в собствения капитал;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент на пенсия, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Няма такива

18. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал-няма такива

Дата: 28.02.2017

Ръководител:

