

ДОКЛАД НА ДЕЙНОСТТА

на „ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ“ООД

през 2016г

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

“ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ “ООД е със седалище Република България.

“ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ“ООД, е вписано в регистъра 2014г в съответствие с Търговския закон на Република България.

Адрес на управление – България, гр.Пловдив, ул.“Нестор Абаджиев“№37

Адрес за кореспонденция – гр. Пловдив, ул. “Нестор Абаджиев“ № 37

Основна дейност - Изграждане, поддръжка и експлоатация на енергийни обекти за производство на електроенергия от възобновяеми източници.

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове в чужбина.

ОСНОВНИ РИСКОВЕ

Капиталов риск- дружеството управлява капитала с цел да осигури осъществяването на дейността си, като действащо предприятие и да максимизира възвращаемостта на акционерите, чрез оптимизиране на отношението на дълг към капитал. Към 31 декември 2016 г. собственият капитал на „ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ“ООД е в размер (-14) хил. лв., в т.ч. основен капитал - внесен 1хил. лв. и текуща печалба 18х.лв.Управителите са декларирали,че при нужда ще подпомогнат дружеството.

Кредитен риск- кредитният риск е рискът насрещната страна да не изплати договорените си задължения. Поради естеството на финасовите активи и отсъствието на концентрация на кредитен риск по отделни партъори, ръководството счита,че е изложено на незначителен риск, без потенциал той да повлияе съществено на резултатие.

Ликвиден риск- ликвидният риск възниква от времевото разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. Поради

естеството на финансовите активи и пасиви Ръководството счита, че Дружеството е изложено на незначителен ликвиден риск.

Валутен риск- Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Приходите и разходите не се генерират във валути, различни от българския лев . Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлиял съществено на печалбата и загубата.

Лихвен риск- Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са получените инвестиционни и оборотни кредити. Към датата на изготвяне на този финансов отчет ръководството е предоговорило лихвените проценти в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Предоговарянето е осъществено на базата на лихвен процент, дефиниран като стойността на банковия ресурс и определен индивидуално от финансиращата банка. Ръководството на дружеството има основания да счита, че след извършеното предоговаряне не са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на използваните кредити.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Основната дейност на Дружеството през 2016г е изграждане, поддръжка и експлоатация на енергийни обекти за производство и продажба на електроенергия от възобновяеми източници.

Нетните приходи от продажби на Дружеството са от продажба на ел. енергия на “ЕВН България Електроснабдяване” ЕАД

Анализ на приходите в стойностно изражение за периода 01.01.2016-31.12.2016г сас сравнителна информация за периода 01.01.2015-31.12.2015г:

Отчетените приходи от продажби включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Продажби на продукция	4 352	3 814
Приходи от продажба на стоки		
Продажби на услуги		10
	<u>4 352</u>	<u>3 824</u>

Отчетените приходи от продажби на продукция се разпределят както следва:

Периода, приключващ на	Периода, приключващ на
---------------------------	---------------------------

	31.12.2016	31.12.2015
Продажби за износ	0%	0%
Продажби за вътрешния пазар	100 %	100 %
	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Приходите от продажби на продукцията могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016		Периода, приключващ на 31.12.2015	
	количество	Стойност	количество	Стойност
Ел.енергия		4 352		3 814
	-	<u>4 352</u>		<u>3 814</u>

В отчетени приходи от продажби на услуги се включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
услуги	22	
	<u>22</u>	

4.2 Други приходи

Другите приходи включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Приходи от продажба на услуги	22	2
Други	1	2
	<u>23</u>	<u>4</u>

Разходите които отчита дружеството по основни пера са както следва:

6. Разходи за материали

Разходите за материали се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Основни суровини и материали	2 350	2 122
Спомагателни материали	39	33
	<u>2 389</u>	<u>2 155</u>

7. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Телефони, вода и др. Подобни	3	
Ел. енергия	34	73
Застраховки	12	7
Транспортни разходи	54	93
Наеми	32	21
Охрана		4
Консултантски услуги	9	
Други	50	30
	194	228

В други външни услуги за 2016г са отчетени разходи за : интернет, вода, скици, разрешителни, нот. такси, нот. заверки, преводи на договори и др в размер на 50хил.лв., съответно за 2015г. са 30хил.лв

8. Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Възнаграждения	100	76
Начисления за непозван годишен отпуск	2	2
Социални осигуровки /в т.ч. свързани с пенсии/	10	8
Здравни осигуровки	9	6
	121	92

В начисленията за непозвани отпуски за 2016 г. се включват разходи за ФРЗ 2 хил.лв (за 2015 г. разходи за ФРЗ – 2 хил.лв и разходи за соц.осигуровки - 0 хил.лв)

Разходите за персонала се разпределят както следва:

- Административен персонал – 34 хил. лв. (за 2015 г. 15 хил. лв.);
- Производствен и помощен персонал – 87 хил. лв. (за 2015 г. – 77хил. лв.)

Списъчния брой на персонала нает по трудови правоотношения по категории е както следва:

- Административен персонал – 2човека (за 2015 г. –2човек);
- Производствен и помощен персонал – 10човека (за 2015 г. –8човека);

9. Други разходи

Другите разходи се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Данъци/Фонд СЕС и данък в-у разходите/	220	118
Местни данъци и такси	13	10
Данъци по ЗКПО		
Лихви и глоби за просрочие на задължения към бюджета		
Разходи от минали отчетни периоди	11	
Гориво	30	26
Провизии		
Поддръжка и ремонт на МПС	23	15
Поддръжка и ремонт на сгради	3	1
Поддръжка и ремонт на ДМА	83	72
Други	7	18
	<u>390</u>	<u>260</u>

Дружеството не извършва дейност педполагаща наличието на екологична програма.

Дългосрочните търговските и други задължения са както следва:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Лизингови договори	45	70
Банкови заеми	5 631	7 404
Оборотни кредити	4 380	4 772
	<u>10 056</u>	<u>12 246</u>

Като дългосрочни търговски и други задължения се отчитат задълженията по сключени договори за оборотни кредити с:

- Белла България АД-871х.лв
- Еко Етропол АД-13х.лв
- Димитриос Винтзилеос-1694х.лв
- Жорж Веселинов-1694х.лв
- Ви Ен ООД-108х.лв

Цитираните по-горе заеми са с додворена годишна лихва в размер на 6%.Заемите не са обезпечени. През 2016 година са сключени анекси, съгласно които страните се споразумяват за промяна на срока за връщане на кредита от 2017г на 2018година и промяна на лихвения процент на 4%.

Дружеството има сключен договор за Инвестиционен заем с ПИБ АД,с год.лихва=6,5%.Падежа на договора е 20.06.2022г.Обезпечение-Залог на търговско предприятие.

През периода дружеството няма просрочени вноски за дължими главница и лихви по кредити.

Дружеството има предоставени заеми на:

Дружеството има предоставени дългосрочни заеми в размер на 3 144хил.лв,с годишен лихвен процент 4%.Сумите по заемите са дължими 2018г и не са обезпечени.

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Дългосрочни заеми	3 144	2 872
	3 144	2 872

- Агрофутър ЕООД-144х.лв
- Д Франчайз Ко България АД-402х.лв
- Еко Билд Груп ООД-2х.лв
- ДЕЛТЪН ЕООД-1978х.лв
- Грийн Форест Проджект АД-264х.лв
- Еко Етропол АД-11х.лв
- Тракия Енерджи 2000 АД-343х.лв

ПОСТАВЕНИ ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Раководството на дружеството педвижда да продължи политиката си на постоянен и постепен ръст в продажбата на електроенергия и изграждането на електроцентрали.

НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ

Дружеството не развива научно изледователска дейност.

СДЕЛКИ СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2016г. и 2015г. Дружеството е било страна по следните сделки със свързани лица:

Свързани лица	продукция (хил.лв.)		Приходи от продажби на Материали,ДМА (хил.лв.)		Приходи от лихви (хил.лв.)		Обща стойност (хил. лв.)	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Грийн Форест Проджект АД					10	13	10	13
Д Франчайз Ко България АД					20	2	20	2
Общо					30	15	30	15

Свързани лица	Матерали (хил.лв.)		Покупките на ДМА (хил.лв.)		Разходи за лихви (хил.лв.)		Обща стойност (хил. лв.)	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	Грийн Форест Проджект Д Франчайз Ко	4	225		2177		52	4
Общо	4	225		2177		64	4	2466

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица. Няма отклонения от пазарните цени и сделки извън обичайната дейност.

Към 31 декември 2016 вземанията и задълженията със свързаните лица са :

Свързани лица	Вземане				Задължение			
	Вземания	Задължения	Нетирани	Нетекущи и Текущи	Общо	Нетекущи и Текущи	Общо	
Грийн Форест Проджект АД	263			263				
Д Франчайз Ко	402			402				
Еко Билд Груп	2			2				
	667			667				

Към 31 декември и 2015

Свързани лица	Вземане				Задължение			
	Вземания	Задължения	Нетирани	Нетекущи и Текущи	Общо	Нетекущи и Текущи	Общо	
Грийн Форест Проджект АД	23	26		23	23		26	
Д Франчайз Ко	290			290	290			
Еко Билд Груп	1			1	1			
	314	26		314	314		26	

Разчетите със свързаните лица в горната таблица са представени разгърнато и включват всички аспекти на разчетните взаимоотношения с Дружеството през 2016 и 2015.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство Ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка календарна година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Счетоводната политика на „ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ“ ООД е определена при спазване на изискванията на Закона за счетоводство и Международните стандарти за финансово отчитане и съобразена с действащата нормативна уредба за страната през отчетния период.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2016г е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за изготвянето и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ЧЛ.187 И ЧЛ.247 ОТ ТЗ

През 2016г Дружеството не е придобивало собствени акции и не държи собствени акции.

През 2016 не са изплащани нъзнаграждения на членовете на ръководството. Няма споразумения между членовете на ръководството и да придобиват акции на дружеството.

Лицата, в чийто управителен или контролен орган участва едно и също юридическо или физическо лице, включително когато физическото лице представлява друго лице.

ЕЛИЦА АНАСТАСОВА МИЛАДИНОВА, с ЕГН 8407033793:

1. „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД, с ЕИК 201418442 - Изпълнителен директор
2. „Д ФРАНЧАЙЗ КО-БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 175036036 – Изпълнителен директор
3. „ЕКО БИЛД ГРУП“ ООД, с ЕИК 203138332 – Управител
4. „ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ – ЕТРОПОЛЕ“ ЕООД, с ЕИК 201603932 – Управител и Едноличен собственик на капитала
5. „БИО ДИВЕЛОПМЪНТ“ ЕООД, с ЕИК: 203493027 – Управител и Едноличен собственик на капитала

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ 10 НА НАРЕДБА 2 НА КФН

- 1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Приходите за 2016 г. са от:

- Продажба на ел.енергия– 4 352х.лв.
- Продажба на услуги -22х.лв
- Други-1х.лв

Разходите през 2016 г. са:

- Суровини и материали-2389х.лв
- Външни услуги-194х.лв
- Персонал-121х.лв
- Разходи за амортизации –652х.лв.
- Други-390х.лв

- 2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.**

Всички приходи от продажба на ел. енергия са към ЕВН България Електроснабдяване“ЕАД
Всички приходи са реализирани на вътрешния пазар.

- 3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.**

Всички съществени сделки на дружеството са във връзка с продажба на ел. енергия.

- 4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.**

Няма сделки със свързани лица извън обичайната дейност.

Сделките със свързани лица са описани по-горе в бележка Сделки сключени със свързани лица.

- 5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

Не са настъпвали такива събития.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма такива сделки.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Основните инвестиции на дружеството са в изградена електроцентрала:находяща се в землището на гр.Ямбол.Дружеството е инвестирало в машини и съоръжения за производство на електроенергия от биомаса.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Няма.

- 9.Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Еко Билд Проджект ООД има сключени следните договри за заеми със свързани лица:

Кредитополучател	Валута	Салдо Към 31.12.2016г. в лева	Обезпечение	Лихвен процент	Срок
Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ АД	BGN	401 870,57	Няма	4%	2018
ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ АД	BGN	263 016,58	Няма	4%	2018
Еко Билд Груп ООД	BGN	2 092,43	Няма	4%	2018

9. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Няма

10. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало прогнозни резултати за 2016г.

11. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

„ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ“ ООД няма задължения, които да представляват заплахата.

12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

„ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ“ ООД възнамерява да осъществи инвестиционните си намерения изцяло със собствени средства. Към 31.12.2016г. паричните средства са 235х.лв.

13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

Няма промени.

14. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Вътрешният контрол в процесът на изготвяне на финансовите отчети и системата за управление на рисковете се извършва изцяло от ръководството на дружеството. Системата за вътрешен контрол функционира успешно.

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Няма промени в управителните органи през отчетната финансова година.

Дружеството „ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ“ ООД се представлява от:
Управител - Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793

16. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

-През 2016г Дружеството не е изплащало възнаграждения на съдружниците и управителите.

Дружеството не е публично дружество, поради което т. 18 до 21 не са приложими.

17. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

-Няма информация за договорености, в резултат на които могат да настъпят промени.

18. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

-От и срещу дружеството няма висящи дела.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВЛЕНИЕТО

Ръководството на Дружеството потвърждава, че при изготвянето на финансовите отчети са спазени принципите за благоразумност, съпоставимост на отчетните периоди и предпазливост на извършените оценки.

Ръководството на Дружеството е отговорно за законността на счетоводството и провеждането на счетоводната политика и за опазване на активите му.

Дата 07.03.2017г

Изпълнителен Директор :

