

# ДОКЛАД НА ДЕЙНОСТТА

## на „Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ”АД

### през 2016г

#### ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

---

Акционерното дружество „Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ”АД е записано в Регистър БУЛСТАТ с Единен идентификационен код: **175036036**. Дружеството „Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ”АД е със седалище и адрес на управление - Република България, с.Казичене, обл.София, Промислена зона Север.

#### ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Собственият капитал е на стойност 3 1740,7 хил. лв., разделен на 317 407 акции с право на глас с номинална стойност по 10 лв. всяка, собственост на  
Димитриос Винтзилеос - 3 334бр  
Жорж Веселинов-1 666бр.  
„Грийн Форест Поджект“АД-312 407бр.  
Капиталът е внесен изцяло.

Дружеството се представлява от Изпълнителен директор-Елица Анастасова Миладинова.

#### ОСНОВНИ РИСКОВЕ

---

**Капиталов риск-** дружеството управлява капитала с цел да осигури осъществяването на дейността си, като действащо предприятие и да максимизира възвращаемостта на акционерите, чрез оптимизиране на отношението на дълг към капитал. Към 31 декември 2016 г. собственият капитал на „Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ”АД е в размер 2283 хил. лв., в т.ч. основен капитал -внесен 3 174хил. лв. и натрупана загуба (913)хил. лв и текуща печалба 22х.лв.

**Кредитен риск-** кредитният риск е рискът насрещната страна да не изплати договорените си задължения. Поради естеството на финансовите активи и отсъствието на концентрация на кредитен риск по отделни партъори, ръководството счита, че е изложено на незначителен риск, без потенциал той да повлияе съществено на резултатите.

**Ликвиден риск-** ликвидният риск възниква от времето разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. Поради естеството на финансовите активи и пасиви Ръководството счита, че Дружеството е изложено на незначителен ликвиден риск.

**Валутен риск-** Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Приходите и разходите не се генерират във валути, различни от българския лев . Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлиял съществено на печалбата и загубата.

**Лихвен риск-** Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са получените инвестиционни и оборотни кредити. Към датата на изготвяне на този финансов отчет ръководството е предоговорило лихвените проценти в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Предоговарянето е осъществено на базата на лихвен процент, дефиниран като стойността на банковия ресурс и определен индивидуално от финансиращата банка. Ръководството на дружеството има основания да счита, че след извършеното предоговаряне не са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на използваните кредити.

## **ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**

---

Основната дейност на Дружеството през 2016г е изграждане, поддръжка и експлоатация на енергийни обекти за производство и продажба на електроенергия от възобновяеми източници.

Нетните приходи от продажби на Дружеството са от продажба на ел. енергия на “ЕВН България Електроснабдяване” ЕАД.

Анализ на приходите в стойностно изражение за периода 01.01.2016-31.12.2016г са с сравнителна информация за периода 01.01.2015-31.12.2015г:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Продажби на продукция	4 363	4 392
Продажби на услуги		15
	<u>4 363</u>	<u>4 407</u>

Отчетените приходи от продажби на продукцията се разпределят както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Продажби за износ	0%	0%
Продажби за вътрешния пазар	100 %	100 %
	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Приходите от продажби на продукцията могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016		Периода, приключващ на 31.12.2015	
	количество	Стойност	количество	Стойност
Ел.енергия		4 363		4 392
	-	<u>4 363</u>		<u>4 392</u>

Разходите които отчита дружеството по основни пера са както следва:

#### Разходи за материали

Разходите за материали се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Основни суровини и материали	2 137	2 271
Спомагателни материали	46	27
	<u>2 183</u>	<u>2 298</u>

#### Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Телефони и др. Подобни	1	
Ел.енергия	49	90
Консултантски услуги	20	20
Абонамент		5
Застраховки	12	15
Транспортни разходи	135	14
Наеми	21	25
Охрана	36	34
Други	22	113
	<u>296</u>	<u>316</u>

В други външни услуги за 2016г. и 2015г. са отчетени разходи за: интернет, вода, скици, разрешителни, нот.такси, нот.заверки, преводи на договори,фин.счетоводни одити и др.

## Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Възнаграждения	133	105
Начисления за непозлван годишен отпуск	2	3
Социални осигуровки	14	10
Здравни осигуровки	11	9
	<u>160</u>	<u>127</u>

в начисленията за непозлвани отпуски за 2016 г. се включват разходи за ФРЗ - 2 хил.лв , (за 2015 г. разходи за ФРЗ – 3 хил.лв и разходи за соц.осигуровки - 0 хил.лв)

В ПОЗИЦИЯ “ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ” СА ВКЛЮЧЕНИ РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ ПО ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ, КАКТО СЛЕДВА:

- АДМИНИСТРАТИВЕН ПЕРСОНАЛ – 48 ХИЛ. ЛВ. (ЗА 2015 Г. 25 ХИЛ. ЛВ.);
- ПРОИЗВОДСТВЕН И ПОМОЩЕН ПЕРСОНАЛ – 85 ХИЛ. ЛВ. (ЗА 2015 Г. – 80ХИЛ. ЛВ.)

СПИСЪЧНИЯ БРОЙ НА ПЕРСОНАЛА НАЕТ ПО ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ ПО КАТЕГОРИИ Е КАКТО СЛЕДВА

- АДМИНИСТРАТИВЕН ПЕРСОНАЛ – 3 ЧОВЕКА (ЗА 2015 Г. –1ЧОВЕК);
- ПРОИЗВОДСТВЕН И ПОМОЩЕН ПЕРСОНАЛ – 11 ЧОВЕКА (ЗА 2015 Г. –11ЧОВЕКА);

## ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2016	Периода, приключващ на 31.12.2015
Данъци/Фонд СЕС и данък в-у разходите/	217	83
Местни данъци и такси	8	7
Лихви и глоби за просрочие на задължения към бюджета		86
Гориво	39	20
Поддръжка и ремонт на МПС	8	2
Поддръжка и ремонт на ДМА	225	178
Други	10	5
	<u>507</u>	<u>381</u>

В позиция "Други" са включени следните разходи :работно облекло,мин.вода,канцеларски материали и ДМА до 700 лв.

Дружеството не извършва дейност предполагаща наличието на екологична програма.

#### **Дружеството има задължения по заеми:**

1.Като дългосрочни търговски и други задължения се отчита дългосрочната част от сключен договор за оборотни кредити, с годишен лихвен процент 4%.Сумите по заемите са дължими 2018г и не са обезпечени..

- Белла България АД-1638х.лв
- Грийн Форест Проджект АД-834х.лв
- Допелман ЕООД-27х.лв
- Делтън ООД-6х.лв
- Еко Билд Проджект ЕООД-402х.лв
- Еко Етропол АД-8х.лв
- Зауберг Инженеринг ЕАД -807х.лв

2.Дружеството има банкови заеми към:

- Юробанк България АД-6613х.лв

Кредита е обезпечен със залог на търговско предприятие.

#### **Дружеството има предоставени заеми на:**

Дружеството има предоставени дългосрочни заеми в размер на 1 731хил.лв,с годишен лихвен процент 4%.Сумите по заемите са дължими 2018г и не са обезпечени.

- Агрофугър ЕООД-1х.лв
- Еко Билд Груп ООД-13х.лв
- Тракия Енерджи 2000 АД-1717х.лв

#### **ПОСТАВЕНИ ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**

---

Раководството на дружеството педвижда да продължи политиката си на постоянен и постепен ръст в продажбата на електроенергия и изграждането на електроцентрали.

#### **НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ**

---

Дружеството не развива научно изледователска дейност.

## СДЕЛКИ СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2016г. и 2015г. Дружеството е било страна по следните сделки със свързани лица:

Свързани лица	Приходи от лихви (хил.лв.)		Приходи от продажби на Материали,ДМА (хил.лв.)		услуги (хил.лв.)		Обща стойност (хил. лв.)	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	Делтън ООД	5			264			5
Еко Билд Проджект		12						12
Грийн Форест Проджект	1	22					1	22
Тракия Енерджи 200	57	30					57	30
<b>Общо</b>	<b>63</b>	<b>64</b>		<b>264</b>			<b>63</b>	<b>328</b>

Свързани лица	Материали,ДМА (хил.лв.)		Покупките на услуги (хил.лв.)		Разходи за лихви (хил.лв.)		Обща стойност (хил. лв.)	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	Белла България АД	958	10	15		122	175	1095
Еко Билд Проджект					20	2	20	2
Сторм Инженеринг	3	5	1				4	5
Фреш Лоджик ЕАД		9	80				80	9
Делтън ООД	398	274				10	398	284
Грийн Форест Проджект	350				46		396	
Пик.Ко	37		1				38	
<b>Общо</b>	<b>1 746</b>	<b>298</b>	<b>97</b>		<b>188</b>	<b>187</b>	<b>2 031</b>	<b>485</b>

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават от тези между несвързаните лица.

Към 31 декември 2016 вземанията и задълженията със свързаните лица са :

Свързани лица	Вземания	Задължения	Вземе			Задължение		
			Нетекущ	Текущи	Общо	Нетекущ	Текущи	Общо
Белла България АД		2 789				1 638	1 151	2 789
Еко Билд Проджект		402				402		402
Грийн Форест Проджект АД		985				834	151	985
Пик.Ко АД		19					19	19
Сторм Инженеринг АД		3					3	3
Еко Билд Груп ООД	12			12		12		
Делтън ООД		477				6	471	477
Тракия Енерджи 2000АД	1717			1717		1717		
Фреш Лоджик ЕАД		96					96	96

1 729	4 771	1 729	1 729	2 880	1 891	4 771
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Към 31 декември и 2015:

Свързани лица	Вземане			Задължение				
	Вземания	Задължения	Нетекущи	Текущи	Общо	Нетекущи	Текущи	Общо
Белла България АД		5 471				5 462	9	5 471
Еко Билд Проджект ООД		270				270		270
Грийн Форест Проджект АД	619	167	619		619		167	167
Пик.Ко АД		7				7		7
Сторм Инженеринг АД		5					5	5
Еко Билд Груп ООД	12		12		12			
Фреш Лоджик ЕАД		10					10	10
Тракия Енерджи 2000	1 156		1 156		1 156			
Делтън ООД	90		89	1	90			
	<b>1 877</b>	<b>5 930</b>	<b>1 876</b>	<b>1</b>	<b>1 877</b>	<b>5 739</b>	<b>191</b>	<b>5 930</b>

Разчетите със свързаните лица в горната таблица са представени разгърнато и включват всички аспекти на разчетните взаимоотношения с Дружеството през 2016 и 2015.

## ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство Ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка календарна година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финасово състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финасов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Международните стандарти за финасово отчетане.

Счетоводната политика на „Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ ”АД е определена при спазване на изискванията на Закона за счетоводство и Международните стандарти за финасово отчетане и съобразена с действащата нормативна уредба за страната през отчетния период.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на финасовия отчет към 31 декември 2016г е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за изготвянето и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

## ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ЧЛ.187 И ЧЛ.247 ОТ ТЗ

---

1. Лицата, в чийто управителен или контролен орган участва едно и също юридическо или физическо лице, включително когато физическото лице представлява друго лице.

ЕЛИЦА АНАСТАСОВА МИЛАДИНОВА, с ЕГН 8407033793:

1. „ЕКО БИЛД ГРУП” ООД, с ЕИК 203138332 – Управител
2. „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД, с ЕИК 201418442 – Изпълнителен директор
3. „ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ” ООД, с ЕИК 203138236 – Управител и Съдружник
4. „ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ – ЕТРОПОЛЕ” ЕООД, с ЕИК 201603932 – Управител и Едноличен собственик на капитала
5. „БИО ДИВЕЛОПМЪНТ” ЕООД, с ЕИК: 203493027 – Управител и Едноличен собственик на капитала

ИВЕТА СЕВЕРИНОВА БАЛИЕВА, с ЕГН 7205030013:

1. „БЕЛЛА – АЛАТИНИ“ АД, ЕИК 115916879 – член на СД,
2. „ИДЕА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 115798498 – член на СД,
3. „ФРЕШ ЛОДЖИК“ ЕАД, ЕИК 202759222 – член на СД,
4. „ПЕРЕЛИК – 1988“ АД – в ликвидация, ЕИК 115868256 – член на СД,
5. „РАУХ ШПЕК“ АД – в ликвидация, ЕИК 115796312 – член на СД,
6. „ФРЕШ ЛОДЖИК ПЛЮС“ АД, ЕИК 115597140 – член на СД,
7. „СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО МАНОЛЕ“ АД – в ликвидация, ЕИК 115863889 – член на СД,
8. „САЧИ“ АД, ЕИК 115806429 – член на СД,
9. „ЛАКИС ФРАНЧАЙЗИНГ“ АД – в ликвидация, ЕИК 200036411 – член на СД – до 03.08.2016 г.,
10. „ФЕРМАТА“ АД, ЕИК 115939301 – член на СД – до 29.06.2016 г.,
11. „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД, ЕИК 201418442 – член на СД,
12. „ИМПАЛА ИНВЕСТ Б. В.”, дружество с ограничена отговорност, регистрирано и действащо по законите на Холандия, с адрес: Амстердам, Хоогоордрееф 15, 1101 ВА, с номер в търговския регистър



34.277.796 – член на СД,

13. „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД, ЕИК 201418442 – член на Съвета на директорите,

14. „ПИК-КО“ АД, ЕИК 121157625 – Представяващ и член на Съвета на директорите,

15. СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКА ФРАНЧАЙЗ АСОЦИАЦИЯ“, ЕИК 175490735 – Член на Управителен съвет,

16. „ВИТОША ЛЕС“ ООД – в ликвидация, ЕИК 202182913 – Управител – до 11.04.2016 г.,

17. „ЛТА Консултинг“ ООД, ЕИК 203845699 - Управител и съдружник,

18. "КРИСТАЛ ПЕРНИК" ООД, ЕИК 113587132 – съдружник

19. "СИАЛ 78" ООД, ЕИК 130970706 – съдружник

20. "ЛЕСОПЛАСТ" ООД, ЕИК 104032772 – съдружник

21. „БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 115141090 – член на СД

**Елза Костадинова Маркова с ЕГН 6107274590:**

1. „БЕЛЛА – АЛАТИНИ“ АД, ЕИК 115916879 – представляващ и член на СД,

2. „ИДЕА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 115798498 – представляващ и член на СД,

3. „ФРЕШ ЛОДЖИК“ ЕАД, ЕИК 202759222 – представляващ и член на СД,

4. „ПЕРЕЛИК – 1988“ АД – в ликвидация, ЕИК 115868256 – представляващ и член на СД,

5. „РАУХ ШПЕК“ АД – в ликвидация, ЕИК 115796312 – представляващ и член на СД,

6. „ФРЕШ ЛОДЖИК ПЛЮС“ АД, ЕИК 115597140 – представляващ и член на СД,

7. „СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО МАНОЛЕ“ АД – в ликвидация, ЕИК 115863889 – представляващ и член на СД,

8. „САЧИ“ АД, ЕИК 115806429 – представляващ и член на СД,

9. „ТРАКИЯ ЕНЕРДЖИ 2000“ АД, ЕИК 202050712 – представляващ и член на СД,

10. „ВИП СИЙ“ ООД, ЕИК 175324622 – управител,

11. „СТОРМ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, ЕИК 202806946 – член на СД,

12. „ГРИЙН БИЛД ПРОДЖЕКТ“ ООД, ЕИК 201411871 – управител,
13. „ЛАКИС ФРАНЧАЙЗИНГ“ АД – в ликвидация, ЕИК 200036411 – представляващ и член на СД до 03.08.2016 г.,
14. „ФЕРМАТА“ АД, ЕИК 115939301 – представляващ и член на СД – до 29.06.2016 г.,
15. „СТОРМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ АД, ЕИК 201180681 – член на СД – до 10.10.2016 г.,
16. „ХВОЙНА – ПЕРСЕНК“ ЕООД, ЕИК 160001816 – управител,
17. СДРУЖЕНИЕ „АСОЦИАЦИЯ НА БЪЛГАРСКИТЕ ИЗНОСИТЕЛИ /АБИ/“, ЕИК 176231879 – член на УС,
18. „АМНЕСТИ“ ЕООД, ЕИК 115946872 – управител,
19. „ЕН БИ ДЖИ ФУУД“ ООД, ЕИК 160123407 – управител,
20. „РАЯ РЕНТ“ ЕООД, ЕИК 200068117 – управител,
21. СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКА ТЪРГОВСКО-ПРОМИШЛЕНА ПАЛАТА“, ЕИК 000703066 – член на УС,
22. „ОЛИТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 115639421 – управител,
23. СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА РЕКЛАМОДАТЕЛИТЕ“, ЕИК 175467257 – Изпълнителен директор,
24. „ДИЛТУР“ ЕООД, ЕИК 825388440 – управител,
25. „ИМПАЛА ИНВЕСТ Б.В.“ – дружество с ограничена отговорност регистрирано в Търгонския регистър на Холандия под № 34.277.796 – член на Надзорен съвет,
26. „ВИ – ЕН“ ООД, ЕИК 115072469 – управител,
27. „БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 115141090 – представляващ и член на СД,
28. „ИПЕКС ГРУП“ ЕООД, ЕИК 131186237 – управител – до 29.06.2016 г.
29. СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ КРИБ ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 177023888 – член на УС и представляващ
30. СДРУЖЕНИЕ ДЖИЕС 1 БЪЛГАРИЯ, БУЛСТАТ 177030295 – член на УС

**По & 1, т. 3, б. Е. Дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете или акциите, издадени с право на глас в дружеството:**

„ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев” № 37, вписано в регистъра на Търговските дружества при Агенция по вписванията с ЕИК 201418442

**По & 1, т. 3, б. Ж. лицата, едното от които упражнява контрол спрямо другото.**

„ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев” № 37, вписано в регистъра на Търговските дружества при Агенция по вписванията с ЕИК 201418442 – Упражнява контрол върху декларатора

**По & 1, т. 3, б. 3. лицата, чиято дейност се контролира от трето лице или негово дъщерно дружество.**

**Кантролирани от „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД**

1. „ДЕЛТЪН“ ООД, ЕИК 202031997 ,
2. „Витоша Лес“ ООД, ЕИК 202182913 - заличен търговец –до 11.04.2016 г.

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ 10 НА НАРЕДБА 2 НА КФН**

---

1. **Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Приходите за 2016 г. са от:

- Продажба на ел. енергия – 4 363х. лв.
- Продажба на дълготрайни активи- 5 х. лв
- Продажба на материали – 4 х. лв
- Други -2 х.лв

2. **Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.**

Всички приходи от продажба на ел. енергия са към “ЕВН България Електроснабдяване“ЕАД.

Всички приходи са реализирани на вътрешния пазар.

3. **Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.**

Всички съществени сделки на дружеството са във връзка с продажба на ел. енергия.

4. **Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.**

Няма сделки със свързани лица извън обичайната дейност.

Сделките със свързани лица са описани по-горе в бележка „Сделки сключени със свързани лица“

5. **Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

Не са настъпвали такива събития.

6. **Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

Няма такива сделки.

7. **Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.**

Основните инвестиции на дружеството са в изградена електроцентрала:находяща се в землището на гр.Пещера.Дружеството е инвестирало в машини и съоръжения за производство на електроенергия от биомаса.

8. **Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

„Грийн Форест Проджект“ АД в качеството си на майка на „Делтън“ООД и „Д Франчайз Ко България“АД има сключени следните договори за заеми:

Кредитор	Валута	Салдо Към 31.12.2016г. в лева	Обезпечение	Лихвен процент	Срок
Грийн Форест Проджект АД	BGN	833 821,33	Няма	4%	2018

- 9.**Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване**

на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Кредитополучател	Валута	Салдо Към 31.12.2016г. в лева	Обезпечение	Лихвен процент	Срок
НЯМА					

**9. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

Няма

**10. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Дружеството не е публикувало прогнозни резултати за 2016г.

**11. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

„Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ“ АД няма задължения, които да представляват заплаха. Голяма част от задълженията са към свързани лица.

**12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

„Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ“ АД възнамерява да осъществи инвестиционните си намерения изцяло със собствени средства.

**13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.**

Няма промени.

**14. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.**

Вътрешният контрол в процесът на изготвяне на финансовите отчети и системата за управление на рискове се извършва изцяло от ръководството на дружеството. Системата за вътрешен контрол функционира успешно.

**15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

Органите на управление на дружеството „Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ“ АД са:

-Общо събрание на акционерите

-Съвет на директорите, който включва:

1. Ивета Северинова Балиева, ЕГН 7205030013
2. Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793
3. Елза Костадинова Маркова-ЕГН 6107274590

Дружеството „Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ” АД се представява от:

Изп. Директор - Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793

Няма промени в управителните органи през отчетната финансова година.

**16. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

-През 2016г Дружеството не е продибивало собствени акции и не държи собствени акции.

-Възнаграждения на членове на съвета на директорите-НЯМА

-Придобити, притежавани и прехвърлени през годината акции на дружеството от членовете на съвета на директорите НЯМА.

**17. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

-Дружеството няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени.

**18. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

-От и срещу дружеството няма заведени или висящи дела.

## **СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА.**

---

Ръководството на Дружеството потвърждава, че при изготвянето на финансовите отчети са спазени принципите за благоразумност, съпоставимост на отчетните периоди и предпазливост на извършените оценки.

Ръководството на Дружеството е отговорно за законността на счетоводството и провеждането на счетоводната политика и за опазване на активите му.

Дата 07.03.2017г

Изпълнителен Директор :

Елица Милadinova

